

JULKISEN ALAN työeläkeosaaja



TILINPÄÄTÖS
2021

SISÄLTÖ

Tuloslaskelma 1.1.–31.12.2021	3	Taseen liitetiedot	19
Tase 31.12.2021		Sijoitukset ¹²	19
Rahoituslaskelma 2021	4	Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutokset ¹³	20
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	6	Lainakanta lainanottajittain ¹⁴	20
Konsernitilinpäätös		Muut saamiset ja ennakkomaksut ¹⁵	21
Tulos ja siirto eläkevastuurahastoon	7	Muut siirtosaamiset ¹⁶	21
Maksutulo ja eläkkeet	7	Eläkevastuurahasto ¹⁷	21
Sijoitusten arvostaminen	7	Muut velat ¹⁸	22
Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa	7	Siirtovelat ¹⁹	22
Arvopapereiden lainaaminen	7	Saamiset ja velat tytär- ja osakkuusyhtiöt ²⁰	22
Rahoitusvakuudet	8	Kiinteistöt, kiinteistöosakkeet ja muut kiinteistösijoitukset ²¹	23
Sijoitusten tuotto	8	Suurimmat osakeomistukset ²²	26
Muun omaisuuden kuin sijoitusten arvostaminen	8	Rahasto-osuudet ²³	27
Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo	9	Suurimmat pääomasijoitukset ²⁴	28
Suunnitelman mukaiset poistot	9	Hedgerahastot ²⁵	31
Ulkomaanrahan määräiset erät	9	Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ²⁶	32
Vuokrasopimukset	9	Suurimmat joukkovelkakirjaomistukset liikkeeseenlaskijoittain ²⁷	33
Toimintakulut ja poistot	9	Korkorahastot ²⁸	35
Eläkepalvelujen tuottamisesta saadut korvaukset	9	Muut liitetiedot	36
Henkilökunnan eläketurva	10	Johdannaissopimukset	36
Tuloslaskelman liitetiedot	11	Vastuut	38
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet ¹	11	Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo	39
Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²	11	Kevaa kuvaavia keskeisiä lukuja	40
Eläkemenojen oikaisut ³	11	Sijoitusjakauma (käyvin arvoin)	41
Valtion eläkkeet ⁴	12	Sijoitusten nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin)	41
Evangelis-luterilaisen kirkon eläkkeet ⁵	13	Sijoitusomaisuuden tuotto- ja riskiluvut	42
Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet ⁶	14		
Suomen Pankin eläkkeet ⁷	15	Tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus	43
Sijoitusten nettotuotto ⁸	16		
Henkilöstökulut ⁹	17	Tilinpäätösmerkintä	43
Toimintakulut ja poistot toiminnoittain ¹⁰	18		
Saadut korvaukset ¹¹		Tilintarkastuskertomus	44

TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.2021

	2021 euroa	2020 euroa
Maksutulot		
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet ¹	5 489 488 150,78	5 251 659 863,71
Työttömyysvakuutusrahaston vakuutusmaksu	209 551 856,68	202 435 633,58
Taloudellinen tuki	4 222 000,00	5 224 000,00
	5 703 262 007,46	5 459 319 497,29
Eläkemenot		
Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²	-5 896 936 790,16	-5 710 301 986,98
Eläkemenojen oikaisut ³	15 786 999,30	17 749 982,35
Taloudellinen tuki	-4 119 551,86	-5 117 420,70
Kuntoutus	-29 592 668,83	-30 117 193,84
	-5 914 862 011,55	-5 727 786 619,17
RAHOITUSKATE	-211 600 004,09	-268 467 121,88
Sijoitusten nettotuotto ⁷	9 153 124 683,17	2 652 409 680,30
RAHOITUS- JA SIJOITUSTOIMINNAN KATE	8 941 524 679,08	2 383 942 558,42
Lakisääteiset nettomaksut		
Lakisääteiset maksut	-8 303 312,51	-8 945 812,19
Saadut korvaukset ¹⁰	2 102 158,31	2 279 975,94
	-6 201 154,20	-6 665 836,25
Nettotoimintakulut		
Toimintakulut		
Henkilöstökulut ^{8,9}	-43 446 960,59	-40 954 418,63
Muut toimintakulut ⁹	-36 403 816,21	-35 640 182,01
	-79 850 776,80	-76 594 600,64
Poistot ⁹	-8 597 325,26	-8 053 930,86
Saadut korvaukset ^{9,10}	16 881 708,91	16 768 520,57
	-71 566 393,15	-67 880 010,93
Muut tuotot ja kulut	7 358,45	103 691,49
RAHASTOITUVA TULOS	8 863 764 490,18	2 309 500 402,73
Eläkevastuurahaston vähennys / lisäys (-)	-8 863 764 490,18	-2 309 500 402,73
TULOS	0,00	0,00

Numerot ^{1,2,3} jne. viittaavat liitetietojen vastaavaan kohtaan.

TASE 31.12.2021

VASTAAVAA	2021 euroa	2020 euroa
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet ¹²	26 745 571,22	27 669 970,21
Sijoitukset		
Kiinteistösijoitukset		
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet ¹¹	4 025 396 588,69	3 608 873 124,73
Lainasaamiset tytär- ja osakkuusyhtiöiltä ^{13, 19}	35 228 375,83	149 590 876,30
	4 060 624 964,52	3 758 464 001,03
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet ¹¹	50 385 459 487,86	40 552 888 039,17
Rahoitusmarkkinavälineet ¹¹	9 951 144 504,00	9 323 277 384,76
Lainasaamiset ¹³	76 897 126,91	100 399 643,42
	60 413 501 118,77	49 976 565 067,35
Sijoitukset yhteensä ¹¹	64 474 126 083,29	53 735 029 068,38
Saamiset		
Maksutulosaamiset	452 811 592,79	435 090 708,51
Saamiset tytär- ja osakkuusyhtiöiltä	18 888 772,78	10 646 541,26
Muut saamiset ¹⁴	287 221 446,11	234 460 455,60
	758 921 811,68	680 197 705,37
Muu omaisuus		
Koneet ja kalusto ¹²	2 992 993,29	3 851 858,92
Muut ¹²	95 026,55	95 026,55
Rahat ja pankkisaamiset	2 722 485 163,38	4 663 958 108,15
	2 725 573 183,22	4 667 904 993,62
Siirtosaamiset ja ennakkomaksut		
Ennakkomaksut ¹⁴	474 109 961,12	451 345 917,16
Kertyneet korot	57 148 411,83	56 708 187,29
Muut siirtosaamiset ¹⁵	109 225 640,09	103 029 587,82
	640 484 013,04	611 083 692,27
VASTAAVAA YHTEENSÄ	68 625 850 662,45	59 721 885 429,85

TASE 31.12.2021

VASTATTAVAA	2021 euroa	2020 euroa
Eläkevastuurahasto ¹⁶	67 717 219 072,21	58 853 454 582,03
Velat		
Velat tytä- ja osakkuusyhtiöille ¹⁹	533 186,80	2 294 936,07
Muut velat ¹⁷	439 760 814,82	542 296 551,67
	440 294 001,62	544 591 487,74
Siirtovelat ja saadut ennakkomaksut		
Siirtovelat ¹⁸	442 973 091,24	299 193 243,71
Saadut ennakkomaksut	25 364 497,38	24 646 116,37
	468 337 588,62	323 839 360,08
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	68 625 850 662,45	59 721 885 429,85

RAHOITUSLASKELMA 2021

	2021 euroa	2020 euroa
Eläkevastuurahaston vähennys/lisäys	8 863 764 490,18	2 309 500 402,73
Oikaisut:		
Arvonmuutokset	-7 999 676 857,95	-1 033 894 979,71
Poistot	8 597 325,26	8 053 930,86
Myyntivoitot ja -tappiot	-1 767 312 858,31	-688 229 057,66
 Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	 -894 627 900,82	 595 430 296,22
 Saamisten vähennys (+)/lisäys (-)	 -108 124 427,08	 -505 898 228,75
Velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-125 860 238,84	38 653 868,55
 Liiketoiminnan rahavirta	 -1 128 612 566,74	 128 185 936,02
 Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	 806 046 317,39	 -1 349 865 026,10
 Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot	 6 814 060,64	 3 366 759,77
 Investointien rahavirta	 812 860 378,03	 -1 346 498 266,33
 Rahavarojen muutos	 -1 941 472 944,77	 1 474 684 202,35
 Rahat ja pankkisaamiset 1.1.	 4 663 958 108,15	 3 189 273 905,80
Rahat ja pankkisaamiset 31.12.	2 722 485 163,38	4 663 958 108,15
Muutos	-1 941 472 944,77	1 474 684 202,35

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Kevan kirjanpito ja tilinpäätöksen laadinta perustuvat Kevasta annettuun lakiin, jonka mukaan tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettava soveltuvin osin kirjanpitolakia. Kevan toimintaa valvoo valtiovarainministeriö sekä rahoitustoiminnan suunnittelun ja sijoitustoiminnan osalta Finanssivalvonta. Valtion eläketurvan toimeenpanon osalta Kevaa valvoo myös Valtiontalouden tarkastusvirasto ja eduskunnan tarkastusvaliokunta.

Konsernitilinpäätös

Kirjanpitolain mukaan tytäryritysten tilinpäätökset voidaan jättää yhdistelemättä, jos yhdisteleminen on tarpeetonta oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Näin ollen Keva-konsernille ei laadita konsernitilinpäätöstä.

Pääosan tytär- ja osakkuusyhtiöistä muodostavat keskinäiset kiinteistö- ja asuntoyhtiöt, jotka on pääosin rahoitettu omistajien (lähinnä Kevan) toimesta. Yhtiöiden vuokratuotot maksetaan osakkaille ja kulut katetaan osakkailta perittävillä yhtiövastikkeilla. Tuottojen ja kulujen sisältyessä Kevan tilinpäätökseen on yhdistelemättä jättämisen merkitys tulokseen, taseeseen ja eläkevastuurahastoon vähäinen. Osakkuusyhtiö Kuntarahoitus Oyj harjoittaa eläkelaitoksen toiminnasta poikkeavaa luottolaitostointia. Sijoituksen vaikutus eläkelaitoksen tulokseen ja taseeseen ei ole olennainen. Muiden tytär- ja osakkuusyhtiöiden merkitys on vähäinen.

Tulos ja siirto eläkevastuurahastoon

Tuloslaskelman vuosittaisten tulojen ja menojen erotus "Rahastoituva tulos", lisätään/vähennetään taseen eläkevastuurahastoon/-rahastosta. Tämän siirron jälkeen tilikauden tulos on nolla.

Eläkevastuurahastoon sisältyy myös sijoitusomaisuuden käyvän arvon ja hankintamenon erotuksena kertynyt realisoitumaton arvomuutos, joka on kirjattu tulokseen.

Maksutulo ja eläkkeet

Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet muodostuvat palkkaperusteisesta eläkemaksusta ja eläkemenoperusteisesta eläkemaksusta. Palkkaperusteinen eläkemaksu muodostuu kaikilta työnantajilta perittävistä työansiopohjaisesta eläkemaksusta sekä työnantajakohtaisesta työkyvyttömyyseläkemaksusta. Palkkaperusteinen maksutulo laskutetaan ja kirjataan tilinpäätökseen tulorekisterin kautta ansaintajärjestelmään siirtyneiden ansioiden perusteella.

Eläkemenoperusteinen maksu kirjataan ja peritään Kevan valtuutettujen päätöksen suuruisena. Palkkaperusteinen kokonaiseläkemaksu sisältää työntekijän eläkemaksun, jonka työnantaja pidättää työntekijältä.

Kevan jäsenyhteisöjen eläkemenot kirjataan tilinpäätökseen pääsääntöisesti maksuperusteisesti.

Valtion eläkkeiden maksamiseen tarvittavien varojen siirrosta on päätetty valtioneuvoston asetuksen (284/2017) 1§:ssä. Evankelis-luterilaisen kirkon, Kansaneläkelaitoksen ja Suomen Pankin henkilöstön eläkkeiden maksamiseen tarvittavien varojen siirrosta on päätetty valtioneuvoston asetuksen (928/2020) 1§:ssä. Näillä maksuilla ei ole Kevan tilinpäätökseen tulosvaikutusta. Bruttomääräiset eläkemaksut eritellään tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Valtion eläkerahaston ja Kirkon keskusrahaston pankkitileille kerättävillä valtion ja evankelis-luterilaisen kirkon eläkemaksuilla ei ole vaikutusta Kevan tilinpäätökseen.

Sijoitusten arvostaminen

Sijoitusomaisuuden arvostamisessa sovelletaan kirjanpitolain (5 luku 2a§) mahdollisuutta arvostaa rahoitusvälineet tilinpäätöksessä käypään arvoon. Rahoitusvälineet koostuvat tase-erästä sijoitukset, pois lukien sijoituskiinteistöt, omassa käytössä olevat kiinteistöt sekä asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja osuudet.

Myös kiinteistösijoitukset arvostetaan käypään arvoon, poikkeuksena omassa käytössä olevat kiinteistöt, jotka arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan sekä omassa käytössä olevat asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet,

jotka arvostetaan hankintahintaan tai sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistösijoitukset arvostetaan käypään arvoon kiinteistökohteittain käyttäen pääasiassa tuottoarvomenetelmää. Ulkopuoliset kiinteistöarvioijat arvioivat yksittäiset kiinteistöt säännöllisin väliajoin ja päivittävät arviot vuosittain. Kiinteistörahostojen käypinä arvoina käytetään ensisijaisesti hallinnointiyhtiöiden ilmoittamia tilinpäätöshetken nettovarallisuusarvoja (ns. NAV-arvo). Mikäli tilinpäätöshetken kyseistä arvoa ei ole saatavilla, käytetään viimeistä saatavilla olevaa arvoa, oikaistuna arvostuksen jälkeen tapahtuneilla pääomamuutoksilla ko. rahastossa. Nettovarallisuusarvon puuttuessa, arvostetaan kiinteistörahasto-osuus jäljellä olevaan hankintamenuon.

Noteerattujen osakkeiden käypänä arvona käytetään vuoden viimeisintä saatavilla olevaa kaupan tekokurssia (closing price). Muiden osakkeiden ja osuuksien käypänä arvona pidetään luotettavaan arvioon perustuvaa todennäköistä luovutushintaa, tai sellaisen puuttuessa hankintamenua. Pääomarahasto-osuuksien käypänä arvona käytetään ensisijaisesti hallinnointiyhtiöiden ilmoittamia tilinpäätöshetken nettovarallisuusarvoja (ns. NAV-arvo). Mikäli tilinpäätöshetken kyseistä arvoa ei ole saatavilla, käytetään viimeistä saatavilla olevaa arvoa, oikaistuna arvostuksen jälkeen tapahtuneilla pääomamuutoksilla ko. rahastossa. Nettovarallisuusarvon puuttuessa, arvostetaan pääomarahasto-osuus jäljellä olevaan hankintamenuon. Sijoitusrahastojen käypänä arvona käytetään viimeisintä saatavilla olevaa hallinnointiyhtiön ilmoittamaa rahasto-osuuden arvoa.

Rahoitusmarkkinavälineiden käypänä arvona käytetään viimeisintä saatavilla olevaa kaupan tekokurssia (closing price) tai todennäköistä luovutushintaa. Käypä arvo ei sisällä kertyneitä korkoja, jotka sisältyvät siirto-saamisiin (ns. clean price).

Johdannaissopimuksiin ei sovelleta kirjanpidolista suojauslaskentaa ja ne arvostetaan, muiden rahoitusvälineiden tavoin, taseessa käypään arvoon ja arvomuutokset kirjataan tulosvaikutteisesti. Johdannaissopimusten käypänä arvona käytetään tilinpäätöspäivän julkisesti noteerattua markkinahintaa tai

vastaavan sopimuksen luotettavana pidettyä markkina-hintaa, todennäköistä luovutushintaa tai ulkopuolisen tahon antamaa arviota. Optiopreemioiden ennakko-maksut esitetään osana johdannaissopimusten käypää arvoa sijoitusomaisuudessa. Käypä arvo on summa, joka olisi saatu tai tullut maksettavaksi, mikäli sopimukset olisi suljettu vastakkaisilla sopimuksilla tilinpäätöshetkellä.

Lainasaamisten käypänä arvona pidetään nimellis-arvoa tai tätä alemmaa todennäköistä arvoa.

Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa

Käypään arvoon arvostettavien sijoitusten kaikki arvomuutokset kirjataan tulosvaikutteisesti. Sijoitusten nettotuotto sisältää sekä realisoituneet tuotot ja kulut että sijoitusten arvostuserojen muutoksen tilivuoden aikana.

Arvopapereiden lainaaminen

Tiedot tilinpäätöshetkellä arvopapereiden lainaus-sopimuksilla lainaksi luovutetuista arvopapereista on kerrottu tilinpäätöksen liitetiedoissa. Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Tilinpäätöshetkellä avoinna olevien lainaussopimusten vastapuolena on selvitysyhteisö, jolle lainaksiottaja on asettanut lainoista vakuuden.

Rahoitusvakuudet

Sitoumusten vakuudeksi annetut raha- tai arvopaperi-vakuudet (mm. johdannaissopimuksista) sisältyvät taseeseen ja arvostetaan tilinpäätöksessä käypään arvoon. Annetuista vakuuksista esitetään selvitys liitetiedoissa.

Sijoitusten tuotto

Sijoitusten tuottoprosentti suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan erikseen kullekin sijoituslajille ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon päivittäin tai kuukausittain aikapainotetut kassavirrat. Laskennassa käytetään ns. mukautettua Dietzin aika- ja raha-painotettua kaavaa, jossa sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuna sillä suhteellisella osuudella

koko kauden pituudesta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

Muun omaisuuden kuin sijoitusten arvostaminen

Aineettomien hyödykkeiden, koneiden ja kaluston kirjanpitoarvo on hankintameno vähennettynä suunnitelma- ja arvonalentumispoistoilla. Hankintamenoon sisällytetään hankinnasta välittömästi johtuvat menot.

Maksutulosaamiset ja muut saamiset arvostetaan nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Rahat ja pankkisaamiset arvostetaan nimellisarvoon.

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvoa ei esitetä taseessa, vaan se on tilinpäätöksen liitetiedoissa esitettävä arvio sekä maksussa olevista, että tilikauden loppuun mennessä karttuneista vielä maksamattomista Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeistä aiheutuvista eläkemenoista.

Arviota laskettaessa käytetään Tilastokeskuksen väestöennusteeseen perustuvaa kuolevuutta. Eläkemenon nykyarvon määrittämisessä käytetään 3 prosentin diskonttokorkoa.

Suunnitelman mukaiset poistot

Kuluvien hyödykkeiden hankintameno kirjataan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi käyttäen seuraavia taloudellisia pitoaikoja:

- rakennukset ja rakennelmat 20–40 vuotta
- rakennusten tekniset laitteet 15 vuotta
- koneet ja kalusto 5 vuotta
- muut pitkävaikutteiset menot 3–10 vuotta.

Pitkävaikutteisten aineettomien IT-hyödykkeiden poistot aloitetaan tilikaudella, jolla investointi otetaan käyttöön toiminnassa, tai menojen syntymistilikaudella tulonodotuksiin sisältyessä epävarmuutta.

Ulkomaanrahan määräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan euromääräisiksi käyttäen tapahtumapäivän valuuttakurssia. Tilinpäätöksessä ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat sekä käypään arvoon arvostettavat erät on arvostettu tilinpäätöspäivän Euroopan keskuspankin keskikurssiin. Kurssierot on kirjattu tulosvaikutteisesti.

Vuokrasopimukset

Aineellisia hyödykkeitä koskevat vuokraleasing-sopimukset on käsitelty ns. käyttöleasing-sopimuksina.

Toimintakulut ja poistot

Toimintakulut ja poistot esitetään omina erinään tuloslaskelmassa, oikaistuna saaduilla korvauksilla.

Toimintokohtainen jako eläketoinninnon, sijoitus-toiminnon ja hallinnon kesken on esitetty liitetiedoissa.

Eläkepalvelujen tuottamisesta saadut korvaukset

Keva on hoitanut lakisääteisesti valtion eläkejärjestelmän toimeenpanoa henkilöasiakkaiden osalta vuoden 2011 alusta, evankelis-luterilaisen kirkon ja Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkejärjestelmän toimeenpanoa vuoden 2012 alusta sekä Suomen Pankin henkilöstön eläkejärjestelmän toimeenpanoa vuoden 2021 alusta. Valtion eläkejärjestelmän toimeenpanosta aiheutuvista kustannuksista valtio on maksanut korvausta Kevalle valtioneuvoston asetuksen (1245/2018) 2§:n mukaisesti. Evankelis-luterilainen kirkko, Kansaneläkelaitos ja Suomen Pankki ovat maksaneet eläkejärjestelmiensä toimeenpanosta aiheutuvista kustannuksista korvausta valtioneuvoston asetuksen (928/2020) 2§:n mukaisesti. Korvauksen määrä on laskettu valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettua omakustannusarvoa vastaavasti. Vuoden 2013 alusta Keva on hoitanut valtion eläketurvan valtiotyöntäjiin liittyvät lakisääteiset tehtävät ja vuoden 2017 alusta lakisääteisesti evankelis-luterilaisen kirkon eläkemaksujen keräämisen.

Saadut kustannusten korvaukset toimintakuluista ja poistoista on esitetty suoriteperusteisesti tuloslaskelman ”Nettotoimintakulujen” ryhmässä, johon

sisältyvät myös määrältään vähäisemmät korvaukset esimerkiksi jäsenyhteisöjen omien lisäeläkkeiden maksupalvelusta. Lakisääteisistä maksuista saadut korvaukset on esitetty ”Lakisääteiset nettomaksut”-ryhmässä.

Henkilökunnan eläketurva

Kevan henkilökunnalle on järjestetty julkisten alojen eläkelain (JuEL) mukainen eläketurva.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet ¹

Maksuosuuslaji	2021 euroa	2020 euroa
Palkkaperusteinen maksu	4 748 192 538,79	4 510 751 042,68
Eläkemenoperusteinen maksu	735 000 000,00	737 000 000,00
Vuoden Kevan jäsenyhteisöjen maksut yhteensä	5 483 192 538,79	5 247 751 042,68
Edellisten vuosien oikaisut yhteensä	6 295 611,99	3 908 821,03
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet yhteensä	5 489 488 150,78	5 251 659 863,71

Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²

Eläkelaji	2021 euroa	2020 euroa
Vanhuuseläke	5 130 557 243,86	4 939 442 736,96
Varhennettu vanhuuseläke	124 556 608,23	127 758 180,41
Osittain varhennettu vanhuuseläke	49 604 414,15	44 954 588,01
Työuraeläke	91 326,10	64 264,71
Työkyvyttömyyseläke	334 992 038,48	340 565 263,63
Yksilöllinen varhaiseläke	0,00	1 560,97
Työttömyyseläke	0,00	1 032,40
Perhe-eläke	189 632 349,49	187 969 827,56
Osa-aikaeläke	836 664,28	2 297 171,16
Kuntoutustuki	65 630 496,22	66 110 338,72
Kuntoutuskorotus	927 981,50	1 002 140,92
	5 896 829 122,31	5 710 167 105,45
Valtiolle maksettavat osuudet		
EY-eläkkeiden siirtokorvaukset	107 667,85	134 881,53
Yhteensä	5 896 936 790,16	5 710 301 986,98

Eläkemenojen oikaisut ³

	2021 euroa	2020 euroa
Palautuneet eläkkeet	5 098 405,70	4 963 507,37
Muut oikaisut	10 688 593,60	12 786 474,98
Yhteensä	15 786 999,30	17 749 982,35

Valtion eläkkeet ⁴

	2021 euroa	2020 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	3 932 437 058,95	3 903 500 672,78
Varhennettu vanhuuseläke	104 302 357,58	107 955 685,24
Osittain varhennettu vanhuuseläke	18 345 603,93	16 645 085,07
Työkyvyttömyyseläke	80 700 526,27	85 454 567,85
Osa-aikaeläke	455 969,29	1 216 424,26
Perhe-eläke	294 978 768,28	300 413 469,98
Kuntoutusraha	1 960 144,84	2 160 606,76
Kuntoutuskorotus	118 364,18	108 200,33
Kuntoutustuki	11 432 115,22	11 273 872,44
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	256 368,54	238 682,09
Menot yhteensä	4 444 987 277,08	4 428 967 266,80
 Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	 433 952 494,67	 427 900 116,42
 Menot yhteensä	 4 878 939 771,75	 4 856 867 383,22
Tulot		
Saadut ennakot	-4 897 894 242,00	-4 885 117 479,00
Hyvitys/veloitus (+/-)	18 954 470,25	28 250 095,78
Tulot yhteensä	-4 878 939 771,75	-4 856 867 383,22
 Tulosvaikutus Kevan tulokseen	 0,00	 0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa valtion lukuun maksettavat eläkkeet sekä EY-siirrot.

Evangelis-luterilaisen kirkon eläkkeet ⁵

	2021 euroa	2020 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	231 187 530,90	224 010 033,96
Varhennettu vanhuuseläke	8 004 053,89	8 151 770,97
Osittain varhennettu vanhuuseläke	1 779 017,53	1 616 787,66
Työkyvyttömyyseläke	10 371 633,11	10 227 514,40
Ylimääräinen eläke	4 232,08	5 975,33
Osa-aikaeläke	31 170,60	58 129,33
Perhe-eläke	9 824 966,59	9 854 108,30
Kuntoutusraha	531 494,90	482 283,07
Kuntoutuskorotus	17 169,43	11 070,08
Kuntoutustuki	2 324 371,73	2 433 591,12
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	94 667,82	63 216,51
Menot yhteensä	264 170 308,58	256 914 480,73
 Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	 -40 765 510,04	 -39 925 730,22
 Menot yhteensä	 223 404 798,54	 216 988 750,51
Tulot		
Saadut ennakot	-223 346 767,92	-218 785 744,92
Hyvitys/veloitus (+/-)	-58 030,62	1 796 994,41
Tulot yhteensä	-223 404 798,54	-216 988 750,51
 Tulosvaikutus Kevan tulokseen	 0,00	 0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa evangelis-luterilaisen kirkon lukuun maksettavat eläkkeet.

Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet ⁶

	2021 euroa	2020 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	99 927 962,82	97 539 891,74
Varhennettu vanhuuseläke	4 761 452,31	4 861 806,29
Osittain varhennettu vanhuuseläke	965 298,43	845 415,78
Työkyvyttömyyseläke	4 069 145,06	4 253 092,55
Osa-aikaeläke	91 656,93	143 102,87
Perhe-eläke	2 910 045,22	2 919 483,76
Kuntoutusraha	213 038,47	109 598,88
Kuntoutuskorotus	1 107,37	13 823,88
Kuntoutustuki	754 051,42	623 014,14
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	21 748,25	7 771,39
Menot yhteensä	113 715 506,28	111 317 001,28
 Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	 -5 301 387,28	 -5 420 010,70
 Menot yhteensä	 108 414 119,00	 105 896 990,58
Tulot		
Saadut ennakot	-108 072 754,08	-107 240 802,00
Hyvitys/veloitus (+/-)	-341 364,92	1 343 811,42
Tulot yhteensä	-108 414 119,00	-105 896 990,58
 Tulosvaikutus Kevan tulokseen	 0,00	 0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa Kansaneläkelaitoksen lukuun maksettavat eläkkeet sekä EY-siirrot.

Suomen Pankin eläkkeet ⁷

	2021 euroa
Menot eläkelajeittain	
Vanhuuseläke	26 259 882,66
Varhennettu vanhuuseläke	854 120,58
Osittain varhennettu vanhuuseläke	89 802,16
Työkyvyttömyyseläke	390 519,32
Osa-aikaeläke	0,00
Työttömyyseläke	0,00
Perhe-eläke	1 408 273,98
Kuntoutusraha	9 809,28
Kuntoutuskorotus	2,35
Kuntoutustuki	23 815,70
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	0,00
Menot yhteensä	29 036 226,03
 Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	 -394 635,81
 Menot yhteensä	 28 641 590,22
Tulot	
Saadut ennakot	-28 921 111,92
Hyvitys/veloitus (+/-)	279 521,70
Tulot yhteensä	-28 641 590,22
 Tulosvaikutus Kevan tulokseen	 0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät. Suomen Pankin eläkkeitä ei kuitenkaan koske ns. viimeisen laitoksen periaate.

Suomen Pankin eläkkeiden toimeenpano alkoi Kevassa 1.1.2021 lukien.

Sijoitusten nettotuotto ⁸

	2021 euroa	2020 euroa
Sijoitusten tuotot		
Korkotuotot	83 540 277,25	96 510 703,56
Osinkotuotot	37 474 575,21	33 933 829,65
Kiinteistötuotot	190 533 414,17	170 477 923,74
Myyntivoitot ja muut tuotot	3 890 311 250,36	4 357 949 151,66
	4 201 859 516,99	4 658 871 608,61
Sijoitusten kulut		
Kulut kiinteistösijoituksista	-99 903 314,15	-76 804 751,52
Myyntitappiot ja muut kulut	-2 948 508 377,62	-2 963 552 156,50
	-3 048 411 691,77	-3 040 356 908,02
Arvostuserojen muutos		
Osakkeet ja osakerahastot	5 381 791 262,49	874 386 850,50
Joukkovelkakirjat	-263 672 797,42	89 501 412,57
Lyhytaikaiset sijoitukset	-34 077,93	-651 144,60
Pääoma- ja infrarahastot	2 347 685 548,54	108 951 525,22
Hedge-rahastot	549 621 980,78	-149 829 466,60
Listaamattomat osakkeet	-326 524 735,84	193 463 792,22
Kiinteistöt	233 748 526,73	-114 029 838,96
Muut tytär- ja osakkuusyht. osakkeet	77 061 150,60	32 101 849,36
	7 999 676 857,95	1 033 894 979,71
Sijoitusten nettotuotto	9 153 124 683,17	2 652 409 680,30

Henkilöstökulut ⁹

	2021 euroa	2020 euroa
Palkat ja palkkiot	35 355 610,30	33 208 062,54
Eläkekulut	5 879 444,26	5 998 699,91
Muut lakisääteiset henkilösivukulut	1 776 190,99	1 351 816,56
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	435 715,04	395 839,62
	43 446 960,59	40 954 418,63

Toimitusjohtajalle ja varatoimitusjohtajille maksetut palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja Jaakko Kiander 1.11.–31.12.2021	39 151,80
Toimitusjohtaja Timo Kietäväinen 1.1.–31.10.2021	272 622,89
Varatoimitusjohtaja Tapani Hellstén	214 080,96
Varatoimitusjohtaja Kimmo Mikander	214 360,34

Toimintakulut ja poistot toiminnoittain ¹⁰

Vuonna 2021 Kululaji	Eläketointo euroa	Sijoitustoiminto euroa	Kevan muut toiminnot euroa	Yhteensä euroa
Henkilöstökulut	-17 652 626,05	-10 211 347,06	-15 582 987,48	-43 446 960,59
It-kulut	-16 014 115,40	-4 146 069,74	-3 552 038,49	-23 712 223,63
Ostopalvelut	-1 230 586,33	-5 496 285,65	-3 028 065,58	-9 754 937,56
Muut toimintakulut	-100 484,76	-235 842,96	-2 600 327,30	-2 936 655,02
Ulkoiset kulut	-34 997 812,54	-20 089 545,41	-24 763 418,85	-79 850 776,80
Sisäiset tulot ja kulut	-2 917 189,91	-1 009 843,53	3 927 033,44	0,00
Toimintakulut yhteensä	-37 915 002,45	-21 099 388,94	-20 836 385,41	-79 850 776,80
Poistot	-3 861 384,95	-374 123,72	-4 361 816,59	-8 597 325,26
Toimintakulut ja poistot yhteensä	-41 776 387,40	-21 473 512,66	-25 198 202,00	-88 448 102,06
Saadut korvaukset ¹⁰	11 883 305,54	0,00	4 998 403,37	16 881 708,91
Nettotoimintakulut	-29 893 081,86	-21 473 512,66	-20 199 798,63	-71 566 393,15

Vuonna 2020 Kululaji	Eläketointo euroa	Sijoitustoiminto euroa	Kevan muut toiminnot euroa	Yhteensä euroa
Henkilöstökulut	-17 282 383,89	-9 210 276,81	-14 461 757,93	-40 954 418,63
It-kulut	-14 803 251,58	-4 135 144,12	-3 856 713,73	-22 795 109,43
Ostopalvelut	-2 383 144,78	-4 990 789,12	-1 916 861,98	-9 290 795,88
Muut toimintakulut	-152 662,60	-255 684,17	-3 145 929,93	-3 554 276,70
Ulkoiset kulut	-34 621 442,85	-18 591 894,22	-23 381 263,57	-76 594 600,64
Sisäiset tulot ja kulut	-3 206 614,02	-996 018,08	4 202 632,10	0,00
Toimintakulut yhteensä	-37 828 056,87	-19 587 912,30	-19 178 631,47	-76 594 600,64
Poistot	-3 980 742,60	-374 634,72	-3 698 553,54	-8 053 930,86
Toimintakulut ja poistot yhteensä	-41 808 799,47	-19 962 547,02	-22 877 185,01	-84 648 531,50
Saadut korvaukset ¹⁰	11 937 966,73	0,00	4 830 553,84	16 768 520,57
Nettotoimintakulut	-29 870 832,74	-19 962 547,02	-18 046 631,17	-67 880 010,93

Tilintarkastajille maksetut palkkiot

Kevan valtuuskunnan valitsema päävastuullinen lakisääteinen tilintarkastaja Ernst & Young Oy	Keva 2021	Keva 2020	Konserni 2021	Konserni 2020
Tilintarkastus	114 535,08	104 181,08	186 908,92	175 136,36
Tilintarkastuslain mukaiset toimeksiannot	0,00	0,00	0,00	1 798,00
Veroneuvonta	0,00	2 728,00	0,00	2 728,00
Muut palvelut	3 162,00	27 100,20	3 162,00	27 100,20

Tilintarkastajille maksetut palkkiot

Valtiovarainministeriön asettama lakisääteinen tilintarkastaja BDO Oy	Keva 2021	Keva 2020	Konserni 2021	Konserni 2020
Tilintarkastus	13 422,12	10 740,00	13 422,12	10 740,00

Saadut korvaukset ¹¹

	2021 euroa	2020 euroa
Korvaukset lakisääteisiin maksuihin		
Valtio	1 838 550,95	2 011 161,42
Evankelis-luterilainen kirkko	148 980,67	165 293,37
Kela	102 576,10	103 521,15
Suomen Pankki	12 050,59	
	2 102 158,31	2 279 975,94
Korvaukset toimintakuluihin		
Valtio	13 643 694,28	13 919 111,47
Evankelis-luterilainen kirkko	1 891 952,77	1 773 747,02
Kela	567 998,20	496 898,48
Suomen Pankki	223 141,30	
Muut	554 922,36	578 763,60
	16 881 708,91	16 768 520,57
Saadut korvaukset yhteensä	18 983 867,22	19 048 496,51

Suomen Pankin eläkkeiden toimeenpano alkoi Kevassa 1.1.2021 lukien.

TASEEN LIITETIEDOT

Sijoitukset ¹²

	31.12.2021		31.12.2020	
	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Kiinteistösijoitukset				
Omassa käytössä				
Maa-alueet ja tontit	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00
Rakennukset ja kiinteistöosakkeet*	34 689 802,31	35 668 292,24	34 805 305,03	34 805 305,03
	45 120 373,31	46 098 863,24	45 235 876,03	45 235 876,03
Sijoituskiinteistöt				
Maa-alueet ja tontit	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83
Kiinteistöosakkeet	2 784 508 591,41	2 519 540 973,28	2 626 519 869,08	2 413 232 415,52
Muut kiinteistösijoitukset	1 186 043 337,14	1 158 257 270,08	927 393 092,79	1 080 195 636,13
	3 980 276 215,38	3 687 522 530,19	3 563 637 248,70	3 503 152 338,48
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	4 025 396 588,69	3 733 621 393,43	3 608 873 124,73	3 548 388 214,51
Lainasaamiset kiinteistöyhtiöiltä	35 228 375,83	35 228 375,83	149 590 876,30	149 590 876,30
Kiinteistösijoitukset yhteensä	4 060 624 964,52	3 768 849 769,26	3 758 464 001,03	3 697 979 090,81
Muut sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet				
Osakkeet	1 657 112 496,03	1 128 353 238,19	1 399 478 877,45	1 087 456 180,21
Korkorahastot	544 676 691,57	180 676 041,69	557 825 242,99	252 123 369,07
Valuuttarahastot	0,00	0,00	98 839 418,71	104 211 168,46
Rahasto-osuudet	33 147 885 236,48	19 453 284 996,62	27 794 904 729,52	19 334 052 919,04
Listaamattomat osakkeet	348 536 884,84	349 491 025,85	516 602 931,28	191 032 336,45
Pääoma- ja infrarahastot	9 900 718 865,02	6 732 949 802,30	6 237 719 833,35	5 425 148 070,67
Hedge-rahastot	4 322 286 806,89	3 286 160 227,07	3 560 335 649,44	3 066 726 028,86
Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ja osuudet	464 242 507,03	24 604 238,77	387 181 356,43	24 604 238,77
	50 385 459 487,86	31 155 519 570,49	40 552 888 039,17	29 485 354 311,53
Rahoitusmarkkinavälineet				
Joukkovelkakirjalainat	9 951 144 504,00	9 529 944 571,30	9 284 817 517,89	8 635 693 027,56
Rahamarkkinasijoitukset	0,00	0,00	38 459 866,87	38 425 788,94
	9 951 144 504,00	9 529 944 571,30	9 323 277 384,76	8 674 118 816,50
Lainasaamiset muilta kuin kiinteistöyhtiöiltä	76 897 126,91	76 897 126,91	100 399 643,42	100 399 643,42
Muut sijoitukset yhteensä	60 413 501 118,77	40 762 361 268,70	49 976 565 067,35	38 259 872 771,45
Sijoitukset yhteensä	64 474 126 083,29	44 531 211 037,96	53 735 029 068,38	41 957 851 862,26

* Rakennuksien hankinta-arvona on käytetty poistoilla vähennettyä hankintamenoa.

	2021	2020
Käyvän arvon ja hankinta-arvon arvostusero	19 942 915 045,33	11 777 177 206,12
Johdannaisten negatiivinen arvostusero	-410 575 753,75	-244 400 046,52
Arvostusero yhteensä	19 532 339 291,58	11 532 777 159,60

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutokset ¹³

	Aineettomat oikeudet* euroa	Omassa käytössä olevat maa-alueet** euroa	Omassa käytössä olevat rakennukset** euroa	IT-laitteet euroa	Koneet ja kalusto euroa	Muut euroa	Yhteensä euroa
Valmiit 1.1.2021	18 674 113,10	10 430 571,00	34 805 305,03	894 517,99	2 957 340,93	95 026,55	67 856 874,60
Keskeneräiset 1.1.2021	8 995 857,11						8 995 857,11
Saldo 1.1.2021	27 669 970,21	10 430 571,00	34 805 305,03	894 517,99	2 957 340,93	95 026,55	76 852 731,71

Muutokset vuonna 2021

Investoinnit, valmiit	836 758,72		1 170 000,00	132 480,22			2 139 238,94
Investoinnit, keskeneräiset	4 559 318,98						4 559 318,98
Myynnit							0,00
Suunnitelmapoistot	-6 320 476,69	0,00	-1 285 502,72	-276 280,90	-715 064,95		-8 597 325,26
Vuoden muutos	-924 398,99	0,00	-115 502,72	-143 800,68	-715 064,95	0,00	-1 898 767,34

Valmiit 31.12.2021	13 190 395,13	10 430 571,00	34 689 802,31	750 717,31	2 242 275,98	95 026,55	61 398 788,28
Keskeneräiset 31.12.2021	13 555 176,09						13 555 176,09
Saldo 31.12.2021	26 745 571,22	10 430 571,00	34 689 802,31	750 717,31	2 242 275,98	95 026,55	74 953 964,37

* Pitkävaikutteiset IT-menot.

**Sisältyvät taseessa kiinteistösijoituksiin.

Lainakanta lainanottajittain ¹⁴

Lainanottajat	31.12.2021 Kirjanpitoarvo euroa	%	31.12.2020 Kirjanpitoarvo euroa	%
Tytär-, osakkuus- ja kiinteistöyhtiöt	35 228 375,83	31,4	149 590 876,30	59,8
Muut				
Julkiset yritykset pl. asuntoyhteisöt	21 734 807,70	19,4	31 932 482,99	12,8
Yksityiset kotimaiset yritykset pl. asuntoyhteisöt	15 641 060,57	13,9	16 264 125,65	6,5
Asuntoyhteisöt	14 724 237,39	13,1	16 420 434,66	6,6
Kunnat	14 631 899,10	13,0	22 471 687,22	9,0
Kuntayhtymät	1 484 000,00	1,3	2 108 000,00	0,8
Ahvenanmaan maakunnan hallitus	5 157 892,00	4,6	6 003 186,00	2,4
Palkansaajakotitaloudet	2 468 510,03	2,2	3 658 686,78	1,5
Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	1 054 720,12	0,9	1 541 040,12	0,6
	76 897 126,91	68,6	100 399 643,42	40,2
Lainakanta yhteensä	112 125 502,74	100,0	249 990 519,72	100,0

Muut saamiset ja ennakkomaksut ¹⁵

Muut saamiset	31.12.2021	31.12.2020
	euroa	euroa
Korkosaatavat	86 209,68	83 336,48
Vuokrasaatavat	5 971 782,60	6 263 770,35
Eläkesaatavat	1 672 025,62	1 460 694,31
Osinkojen lähdeverosaatavat	6 552 771,58	8 703 792,91
Arvopaperien myyntisaamiset	0,00	122 061 053,08
Johdannaissaatavat	253 155 000,00	37 190 000,00
Muut	19 783 656,63	58 697 808,47
Muut saamiset yhteensä	287 221 446,11	234 460 455,60

Ennakkomaksut	31.12.2021	31.12.2020
	euroa	euroa
Katemaksu Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeisiin	440 413 066,00	418 317 451,96
Katemaksu kirkon eläkkeisiin	18 021 249,27	17 152 179,56
Katemaksu Kelan eläkkeisiin	7 307 292,06	7 008 869,17
Katemaksu Suomen Pankin eläkkeisiin	1 732 988,07	1 712 255,09
Muut ennakkomaksut	6 635 365,72	7 155 161,38
Ennakkomaksut yhteensä	474 109 961,12	451 345 917,16

Muut siirtosaamiset ¹⁶

	31.12.2021	31.12.2020
	euroa	euroa
Valtio	97 476 151,42	96 496 417,72
Evangelis-luterilainen kirkko	4 014 624,24	3 846 362,83
Kela	2 690 830,15	2 282 812,06
Suomen Pankki	650 544,66	403 995,21
Muut	4 393 489,62	0,00
Muut siirtosaamiset yhteensä	109 225 640,09	103 029 587,82

Eläkevastuurahasto ¹⁷

	2021	2020
	euroa	euroa
Rahaston pääoma 1.1.	58 853 454 582,03	56 543 954 179,30
Rahaston muutokset	8 863 764 490,18	2 309 500 402,73
Rahaston pääoma 31.12.	67 717 219 072,21	58 853 454 582,03

Muut velat ¹⁸

	31.12.2021 euroa	31.12.2020 euroa
Ennakonpidätykset ja sosiaaliturvamaksut	116 124 128,54	111 995 663,67
Valtio/ennakonpidätykset	96 399 657,08	95 826 570,70
Evankelis-luterilainen kirkko/ennakonpidätykset	4 602 204,03	4 504 287,45
Kela/ennakonpidätykset	2 399 953,47	2 369 862,77
Suomen Pankki/ennakonpidätykset	710 718,89	0,00
Arvonlisävero	7 799 712,12	3 792 030,87
Ostovelat	4 746 643,45	3 343 931,94
Saadut johd.sopimusvakuudet	202 640 000,00	316 460 000,00
Muut velat	4 337 797,24	4 004 204,27
Muut velat yhteensä	439 760 814,82	542 296 551,67

Siirtovelat ¹⁹

	31.12.2021 euroa	31.12.2020 euroa
Johdannaisten negatiiviset markkina-arvot	410 575 753,75	244 400 046,52
Vastuunjakovelka ETK	0,00	11 094 622,73
Palkka- ja lomapalkkavelat	11 203 284,92	9 202 386,91
Valtio	20 618 730,20	30 556 709,95
Evankelis-luterilainen kirkko	183 849,82	2 179 440,64
Kela	0,00	1 492 046,59
Suomen Pankki	279 521,70	0,00
Muut siirtovelat	111 950,85	267 990,37
Siirtovelat yhteensä	442 973 091,24	299 193 243,71

Saamiset ja velat tytär- ja osakkuusyhtiöt ²⁰

Saamiset	31.12.2021 euroa	31.12.2020 euroa
Lainasaamiset tytär-, osakkuus- ja kiinteistöyhtiöiltä ¹	35 228 375,83	149 590 876,30
Pääomalainat muille kiinteistöyhtiöille ¹	17 296 343,08	1 509 989,47
Muut saamiset kiinteistötäytäryhtiöiltä ja muilta tytär- ja osakkuusyhtiöiltä ²	18 888 772,78	10 646 541,26
Siirtosaamiset kiinteistötäytäryhtiöiltä ja osakkuusyhtiöiltä ³	231 741,57	369 940,94
Saamiset yhteensä	71 645 233,26	162 117 347,97

Velat	31.12.2021 euroa	31.12.2020 euroa
Velat kiinteistötytär- ja osakkuusyhtiöille ⁴	533 186,80	2 294 936,07
Velat yhteensä	533 186,80	2 294 936,07

Esitetty tase-erässä

¹ sijoitukset: kiinteistösijoitukset³ siirtosaamiset: korot² saamiset: saamiset tytär- ja osakkuusyhtiöiltä⁴ velat: velat tytär- ja osakkuusyhtiöille

Kiinteistöt, kiinteistöosakkeet ja muut kiinteistösijoitukset ²¹

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Omassa käytössä olevat maa-alueet ja rakennukset	45 120 373,31	46 098 863,24
Sijoituskiinteistöt		
Maa-alueet, tontit ja rakennukset	9 724 286,83	9 724 286,83
Kiinteistötäyhtiöiden osakkeet	2 227 297 669,61	2 117 584 090,16
Osakkuusyhtiöiden osakkeet ja osuudet	268 160 544,18	188 948 064,78
Muut kiinteistöosakkeet	13 228 346,53	7 366 231,49
Kiinteistösijoitusten osakkeet, Pohjoismaat	275 822 031,09	205 642 586,85
	2 794 232 878,24	2 529 265 260,11
Muut kiinteistösijoitukset		
Osuudet kiinteistörahastoista		
Blackstone Real Estate Partners IX Lux SCSp	167 293 466,41	121 836 912,85
Blackstone Real Estate Partners Europe V LP	105 610 486,00	73 424 724,03
Landmark RE Partners VIII Offshore Co inv LP	70 369 062,72	26 959 481,28
Patrizia TransEuropean Properties VI LP	67 187 620,21	51 750 000,00
Blackstone Real Estate Partners Europe VI LP	61 812 384,00	49 579 000,66
Ares European Real Estate Fund V LP	55 184 626,91	46 391 446,64
Aberdeen Keva Asia IV Property Fund	53 100 601,57	45 515 413,86
Areim Fastigheter 4 AB	51 556 243,39	47 233 092,88
Aberdeen Asia III Property Fund of Funds	50 173 250,32	43 335 584,48
Oreima IV	48 426 000,00	48 375 000,00
Landmark RE Partners VIII Offshore Fund LP	42 645 241,28	26 818 406,65
Patron Capital V LP	41 912 056,00	21 511 007,00
EQT Real Estate I LP	35 065 309,00	41 971 457,39
Carlyle Realty VIII LP	32 268 168,16	31 022 556,53
Ares European Real Estate Fund IV LP	27 791 314,25	32 248 199,70
EQT Real Estate II LP	25 065 620,00	22 494 188,13
LRAF Holdings VII Hazel LP	24 545 294,15	13 327 640,04
Patrizia UK Value 2 LP	22 338 026,66	34 049 157,35
DEAS Property Fund Finland I Ky	22 162 090,90	29 999 999,99
Sierra Portugal Fund	16 753 350,00	24 780 563,41
Landmark LRAF Holdings VIII Yeti LP	12 449 231,92	10 687 259,97
DEAS Property Fund Finland I Ky Secondary	8 982 887,55	9 500 000,00
Lähitapiola Yhteiskuntakiinteistöt Ky	8 537 160,55	7 894 117,65
	1 051 229 491,95	860 705 210,49
Muut kiinteistörahastosijoitukset	117 517 502,10	280 258 036,51
Muut kiinteistösijoitukset, pääomalainat	17 296 343,08	17 294 023,08
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet yhteensä	4 025 396 588,69	3 733 621 393,43

Sijoituskiinteistöjen omistusosuudet

	31.12.2021		31.12.2021
Kiinteistötytäryhtiöt		Kiinteistö Oy Kipparin Kruunu	100,00%
Asunto Oy Tuusulan Rykmentin puistotie 17	100,00%	Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3	100,00%
Kiint. Oy Lintulahdenkulma	100,00%	Kiinteistö Oy Kotkan Kaivokaari	100,00%
Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6	100,00%	Kiinteistö Oy Kouvolan Hansakaari	100,00%
Kiinteistö Oy Albertinkatu 34	100,00%	Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis	100,00%
Kiinteistö Oy Aurajoenranta	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Itsehallintotie 2-4	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Kirkkokatu 1	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Keilasatama 5	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Safiiri	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Komentajankatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Särkiranta 6	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Suviiniitty	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 3	100,00%
Kiinteistö Oy Gaselli	100,00%	Kiinteistö Oy Käsityöläiskatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Hatanpään Elisa	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Laaksokatu 7	100,00%
Kiinteistö Oy Haukipurontie	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Rauhankatu 5	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Muotokuvankatu 2	100,00%	Kiinteistö Oy Lakelanportti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Apollonkatu 10	100,00%	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Porarinpolku 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Auringonkehrä	100,00%	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Valtakatu 43	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 17 a	100,00%	Kiinteistö Oy Lielahrikeskus	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaivonkatsojantie 8	100,00%	Kiinteistö Oy Lohjantähti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo	100,00%	Kiinteistö Oy Mastokoukku	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Liisankatu 14	100,00%	Kiinteistö Oy Menuetto	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Merikorttikuja 4	100,00%	Kiinteistö Oy Oulun Tullipuomi	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25	100,00%	Kiinteistö Oy Paciuksenkatu 21	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Rukkilantie 7-9	100,00%	Kiinteistö Oy Piispanpuro*	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Strömberginaukio	100,00%	Kiinteistö Oy Porin Valta-Antti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahdenkatu 6	100,00%	Kiinteistö Oy Powergate Vaasa	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tapulikaupungintie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Quartetto	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tyynenmerenkatu 3	100,00%	Kiinteistö Oy Ratinanraitti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13	100,00%	Kiinteistö Oy Rauman Kanalinparras	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 17-19	100,00%	Kiinteistö Oy Riihentausta	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Veneentekijänranta	100,00%	Kiinteistö Oy Riihimäen Merkurius	100,00%
Kiinteistö Oy Hermannin Tuulensuuntori	100,00%	Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 30	100,00%
Kiinteistö Oy Hermian Bitti	100,00%	Kiinteistö Oy Rovaniemen Pohjanpuistikko	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Santa Maria	100,00%	Kiinteistö Oy Rukavarri*	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Vega	100,00%	Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 8	100,00%
Kiinteistö Oy Hämeenlinnakeskus	100,00%	Kiinteistö Oy Seinäjoen Alkionkatu 4	100,00%
Kiinteistö Oy Jokiniementalo	100,00%	Kiinteistö Oy Seinäjoen Torikatu 21	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Isohovi	100,00%	Kiinteistö Oy Sofianlehdonkadun senioritalo	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Sörnäisten Rantatie 31	100,00%
Kiinteistö Oy Kaapelipuisto	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hovi-Sarvis	100,00%
Kiinteistö Oy Kaarenmänty	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio	100,00%
Kiinteistö Oy Kaarenpetäjä	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Ilveshotelli	100,00%
Kiinteistö Oy Kalliokrouvi	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Pellavanliikka	100,00%
Kiinteistö Oy Karhu	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Tarmontalo	100,00%
Kiinteistö Oy Keilarannanpuisto	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Tullinkulma	100,00%
Kiinteistö Oy Kiirulankulma	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Yliopistonkatu 57	100,00%

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2021

Kiinteistö Oy Tirkkosentalo	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Catharina	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Kaakelinna	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Pakkarinpuisto	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Panimonlinna	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Telakkaranta	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Väinämöinen	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Yliopistonkatu 22	100,00%
Kiinteistö Oy Tuusulan Kievarinkaari	100,00%
Kiinteistö Oy Tuusulan Tykkimiehenraitti	100,00%
Kiinteistö Oy Vaasan Pitkäkatu 52	100,00%
Kiinteistö Oy Valimotie 15	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Kielotie 50	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Lähettilääntie 7	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämintie 5	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Puutarharanta	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Spinellikuja 1	100,00%
Kiinteistö Oy Värehtäntäkatu 4	100,00%
Kiinteistö Oy Westport	100,00%
Mågen Ejendomme Aps	100,00%
Oy Kamppiparkki Ab	100,00%
Kiinteistö Oy Tilkanhovi	99,99%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaarlenkatu 9 -11	99,56%
Kiinteistö-oy Rekipellonpuisto 1	98,93%
Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37	98,11%
Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo	95,00%
Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35	92,71%
Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11	66,59%

Osakkuusyhtiöt

Campus Marian Kehitys Oy	50,00%
Stadsrum Fastigheter AB	49,40%
Leppävaaran Hotelliikiinteistö Oy	49,00%
Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	49,00%
Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	49,00%
Kiinteistö Oy Selloparkki	24,81%
Kiinteistö Oy Massun Parkki	22,92%

Muut osakkeet

Asunto Oy Espoon Sellonkulma	18,38%
Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	13,07%
P-Turkuparkki Oy	4,71%
Asunto Oy Laivastokatu 8-10	3,31%
Bostadsaktiebolaget Semafor	2,60%

* Kiinteistösijoituksissa ryhmän rakennukset ja kiinteistöosakkeet alla.

Suurimmat osakeomistukset ²²

31.12.2021 Nimi	kpl	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Novo Nordisk A/S	786 341	77 720 487,74	35 658 081,22
Roche Holding AG	202 196	74 196 596,26	47 868 211,31
SAP SE	479 675	59 911 407,50	47 066 060,75
Thule Group AB	921 691	49 275 305,89	18 838 321,20
Capgemini SE	223 850	48 239 675,00	22 279 701,69
Remy Cointreau SA	214 527	45 908 778,00	19 780 518,82
Michelin	317 004	45 696 126,60	38 680 587,36
Salvatore Ferragamo SpA	2 014 586	45 388 622,58	37 673 197,30
Siemens AG	296 994	45 345 043,92	31 951 143,55
Experian PLC	1 027 025	44 391 807,49	32 349 552,25
Schneider Electric SE	251 544	43 381 278,24	19 549 785,52
Davide Campari-Milano NV	3 244 692	41 710 515,66	16 184 454,82
Husqvarna AB	2 854 691	40 340 477,00	26 409 126,40
Adidas AG	157 850	39 967 620,00	34 831 714,70
Sika AG	106 545	39 210 540,12	13 835 604,37
EQT AB	773 870	37 220 170,14	4 856 484,92
Sanofi	419 185	37 131 407,30	31 994 095,22
Heineken NV	364 000	35 985 040,00	33 981 185,90
Nordea Bank Abp	3 083 460	33 258 199,56	23 309 029,77
Beiersdorf AG	360 500	32 581 990,00	36 697 674,42
JCDecaux SA	1 420 773	31 257 006,00	31 040 437,34
Royal Unibrew A/S	306 230	30 357 801,62	22 241 506,87
Skandinaviska Enskilda Banken AB	2 455 100	30 142 955,33	20 055 031,32
St James's Place PLC	1 479 410	29 639 962,10	20 826 333,12
DNB Bank ASA	1 465 500	29 636 292,65	23 669 819,16
Sampo Oyj	650 400	28 656 624,00	21 847 478,80
Assa Abloy AB	1 036 700	27 934 454,60	20 906 288,59
Gjensidige Forsikring ASA	1 294 735	27 738 396,00	21 929 366,85
Boliden AB	808 911	27 620 542,81	19 382 416,24
Croda International PLC	229 134	27 595 957,22	13 729 441,78
Amadeus IT Group SA	457 058	27 258 939,12	29 563 734,31
ASML Holding NV	36 400	25 723 880,00	26 533 709,07
Prudential PLC	1 679 130	25 468 310,38	27 266 733,21
Svenska Handelsbanken AB	2 575 780	24 591 068,63	21 930 875,43
Epiroc AB	1 094 414	24 471 448,52	9 677 187,91
Kone Oyj	370 756	23 372 458,24	19 280 129,28
Atlas Copco AB	374 898	22 888 224,58	14 154 829,09
Sonova Holding AG	57 827	20 027 587,46	10 523 950,52
Symrise AG	142 732	18 597 979,60	13 250 991,48
Telenor ASA	1 258 316	17 459 814,75	18 999 454,11
Elisa Oyj	318 479	17 236 083,48	15 028 504,83
Air Liquide SA	112 259	17 211 549,88	13 680 636,17
MTU Aero Engines AG	95 428	17 119 783,20	23 043 856,39
DSV A/S	80 969	16 631 723,35	8 167 414,55
Huhtamäki Oyj	402 895	15 668 586,55	15 582 120,22

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2021	kpl	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Nimi			
Smith & Nephew PLC	1 004 998	15 470 615,90	17 267 300,91
Deutsche Post AG	252 183	14 258 426,82	7 241 776,93
Nestle SA	110 500	13 630 936,02	9 593 667,97
Konecranes Oyj	367 131	12 908 325,96	10 575 854,67
Coloplast A/S	79 900	12 366 857,62	8 221 910,40
Fresenius SE & Co KGaA	347 898	12 315 589,20	14 638 955,24
Stockmann Oyj Abp	195 071	421 353,36	177 631,65
		1 602 540 623,95	1 123 823 875,90
Muut		54 571 872,08	4 529 362,29
Yhteensä		1 657 112 496,03	1 128 353 238,19

Rahasto-osuudet ²³

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Mercer Investment Fund 1	16 569 239 798,78	11 804 880 714,89
Mercer Investment Fund 2	16 578 645 437,70	7 648 404 281,73
Yhteensä	33 147 885 236,48	19 453 284 996,62

Yhdistelmärahastojen käyvästä arvosta korkosijoituksiin tuotonlaskennallisesti luokiteltava osuus on yhteensä 6 994 479 939 euroa.

Suurimmat pääomasijoitukset ²⁴

Suurimmat pääomarahastosijoitukset

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Blackstone Core Equity Partners LP	414 379 559,95	210 894 909,01
Keva Investments III LP	363 585 817,84	153 989 974,07
EQT VIII LP	284 254 243,72	146 849 988,42
Keva Investments IV LP	279 286 451,31	188 383 037,72
Keva Investments Ky	275 163 750,42	189 988 441,37
Carlyle Partners VII LP	268 901 514,82	208 230 914,36
Warburg Pincus Private Equity XII LP	232 723 874,68	96 597 194,45
Advent International GPE IX SCSp	231 063 816,00	80 790 565,00
EQT Infrastructure III LP	199 843 249,22	125 043 118,97
Warburg Pincus Global Growth LP	196 432 829,10	144 289 920,14
Advent GPE VIII LP	166 230 728,00	93 494 371,00
EQT IX No 1 LP	165 652 271,02	141 169 541,63
Keva Crown Emerging Asia Fund II LP	162 304 549,73	95 092 697,58
Resolute Fund IV LP	159 711 462,13	98 953 935,03
Silver Lake Partners V LP	146 220 707,13	83 082 033,46
Platinum Equity Capital Partners V LP	144 463 892,73	117 452 065,66
European Diversified Infrastructure Fund III SCSp	139 370 412,27	126 299 166,49
Keva Crown Emerging Asia Fund III LP	135 236 480,53	100 182 220,13
Keva Crown Emerging Asia Fund I LP	134 764 932,76	36 996,23
ASF VIII LP	134 253 592,48	81 316 231,39
Blackstone Capital Partners VII LP	133 453 904,15	81 901 208,73
EQT Infrastructure IV LP	128 238 708,96	113 230 545,10
MBK Partners Fund IV LP	122 602 502,89	66 211 143,14
Pine Brook Capital Partners II LP	120 821 253,54	104 407 174,86
Cinven Fund 6 LP	120 606 819,44	71 095 930,60
Ares Corporate Opportunities Fund V LP	119 171 381,55	101 234 656,76
Committed Advisors Secondary Fund IV SLP	117 106 021,01	74 944 397,41
Clearlake Capital Partners V LP	115 070 060,68	58 662 588,03
Apollo Investment Fund IX LP	114 338 917,70	95 014 511,44
Bridgepoint Europe VI LP	112 121 788,00	87 308 228,71
Bridgepoint Europe V LP	111 144 090,00	57 858 239,97
Keva Crown Secondaries Fund L.P	108 020 239,87	78 124 223,07
Hellman & Friedman Capital Partners IX LP	103 559 190,93	78 765 876,76
Antin Infrastructure Partners IV B SCSP	100 080 170,98	101 500 000,00
Lexington Capital Partners VIII LP	96 973 949,86	82 249 906,54
Clearlake Capital Partners VI LP	95 834 643,83	67 462 178,68
Crown Global Secondaries IV PLC	90 917 803,79	25 796 861,14
Cinven Fund 7 LP	88 679 556,42	78 783 524,96
EQT Marcel Co Investment	87 784 169,66	25 856 229,57
Platinum Equity Capital Partners IV LP	87 695 617,65	58 011 052,47
Hitec Vision VI LP	85 272 016,19	51 576 995,83
EQT VII LP	84 642 116,62	61 833 637,92
Carlyle Partners VI LP	84 547 598,03	45 422 809,83
Ulysses Co Inv partners LP	83 592 982,10	26 268 354,94

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Energy Capital Partners IV D LP	83 301 014,94	55 862 204,52
Cortec VII A LP	82 721 867,84	57 364 025,70
Crown Secondaries Special Opportunities PLC	80 307 934,40	9 164 837,41
Resolute Fund V LP	77 484 878,59	38 596 925,32
Centerbridge III LP	75 313 438,52	55 945 484,32
Wynnchurch Capital IV LP	74 171 679,73	40 923 794,22
Committed Advisors Secondary Fund III SLP	73 967 093,78	36 370 599,17
Montagu V LP	73 710 988,75	57 653 020,31
Blackstone Capital Partners VIII Lux SCSp	71 764 337,32	50 512 583,05
PAI Europe VII LP	71 000 000,00	51 247 499,99
Crescent Mezzanine VII LP	68 361 176,43	69 754 930,59
Silver Lake Partners VI LP	65 339 905,89	49 544 787,15
Carlyle Asia Partners IV LP	65 254 941,21	60 487 236,88
MBK Partners Fund III LP	64 871 805,94	36 195 231,50
Hitec Vision VII LP	64 839 890,88	46 171 698,00
Energy Capital Partners III D LP	61 343 097,64	42 645 942,74
Hg Genesis 9 A LP	61 077 245,46	49 741 899,92
ASF VII Infrastructure LP	58 777 128,17	41 975 067,42
Lindsay Goldberg IV LP	57 395 447,96	57 371 354,76
SAIF Partners III LP	57 368 190,32	4 371 508,84
Carlyle Asia Partners V LP	56 613 653,85	45 958 135,24
ASF Cruise LP	56 521 369,73	2 583 635,01
Altor Fund IV AB	56 355 318,00	38 815 716,11
Warburg Pincus China LP	56 059 671,86	27 569 528,34
Advent International GPE VII LP	51 578 439,00	36 947 787,00
Warburg Pincus Private Equity XI LP	48 429 842,23	18 275 864,77
Altor Fund V AB	48 281 417,00	33 425 931,99
EQT Infrastructure IV Co-Investment D SCSp	44 268 993,71	37 160 235,28
Crown Global Secondaries III PLC	43 606 960,33	1 942 372,58
EQT Infrastructure V LP	42 779 742,00	44 722 603,20
ASF Winston Co-Invest LP	41 761 603,62	29 864 131,05
Bowmark Capital Partners VI LP	41 481 425,33	23 559 319,98
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF EFW Co Invest Fund	41 389 784,45	36 905 475,85
Intera Fund III Ky	41 064 394,00	30 578 918,51
Affinity Asia Pacific Fund V LP	37 641 147,13	26 140 941,65
Blackstone Motion Partners Cayman LP	37 277 931,52	35 707 844,91
Montagu VI LP	35 727 198,20	35 735 681,11
Pinebridge SOP Feeder LP	35 282 347,89	24 180 932,34
Resolute Fund III LP	32 428 672,26	33 082 791,80
Energy Capital Partners Volt Parent LP	32 358 110,72	11 255 510,30
FSN Capital Fund VI LP	31 846 461,00	26 669 277,62
Blackstone Core Equity Partners II Lux SCSp	31 076 997,35	29 966 870,98
Apollo IX Tiger Co-Invest LP	30 746 043,35	13 927 710,78
Wynnchurch Capital V LP	30 442 780,50	25 168 574,89
Bowmark Capital Partners V LP	29 069 456,68	20 814 024,44
Element Co-Investment LP	27 330 423,96	9 416 385,67

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Sponsor Fund IV Ky	26 836 000,00	17 870 251,69
PSP V RH Feeder LP	26 748 572,46	19 532 927,78
EQT IX Co-Investment D SCSp LP	26 651 136,00	26 308 951,00
EQT Infrastructure V Co-Investment B SCSp	26 487 727,50	26 214 610,28
MBK Partners Fund V LP	26 424 919,80	21 775 364,83
Zeus Co Investment LP	25 805 619,61	19 795 598,87
Carlyle Sabre Coinvestment LP	23 856 146,17	26 536 930,56
Warburg Pincus China-Southeast Asia Fund LP	23 610 760,33	17 296 504,12
Intera Fund II Ky	23 410 672,00	20 828 066,35
Cinven Fund 5 LP	23 242 498,79	23 711 443,64
Infranode II AB	22 950 619,00	25 669 992,00
Insight Partners EU XII SCSp	22 453 334,05	29 865 060,65
Kasvurahastojen Rahasto II Ky	22 419 631,00	11 316 700,00
Altor Fund III LP	22 098 115,00	13 635 593,24
Keva Investments V LP	21 575 430,10	22 863 787,03
Blackstone TN Partners LP	20 841 685,62	25 479 069,28
SLP Zephyr Investors LP	20 248 073,87	12 863 250,97
Kasvurahastojen Rahasto Ky	18 359 051,00	6 546 275,18
WP Intrepid Co Invest Holdings I LP	18 329 816,45	12 603 982,86
EQT IX CO-Investment C SCSp LP	18 054 992,15	12 617 765,81
Montagu IV LP	16 901 150,49	16 086 272,75
Hitec Vision V LP	16 841 969,90	24 429 400,46
Wynnchurch Capital III LP	16 081 783,60	15 766 555,84
Hellman & Friedman Capital Partners X LP	15 904 503,00	16 227 581,49
Nordic Mezzanine Fund III LP	15 242 640,00	0,00
EQT Infrastructure II LP	11 500 337,00	21 249 642,34
Insight Partners EU XII Buyout Annex Fund SCSp	11 004 653,95	16 027 405,93
DevCo Partners III Ky	10 341 150,00	10 806 444,44
Hitec Vision Asset Solutions	10 206 397,73	17 713 426,04
Bridgepoint Europe IV A	9 774 160,00	10 658 201,29
Crescent Mezzanine VI LP	9 695 634,88	11 266 294,97
Kasvurahastojen Rahasto III Ky	9 590 482,00	8 271 799,08
MBK Partners 2015 3 Inc	8 886 578,72	22 026 470,07
Bowmark Capital Partners IV LP	8 875 759,29	15 844 237,30
Advent International GPE VI LP	8 367 127,00	16 413 528,00
Crown Opportunities Fund Ky	8 124 433,00	0,00
	9 843 655 450,61	6 404 053 817,92
Muut pääomarahastosijoitukset	57 063 414,41	328 895 984,38
Pääomarahastosijoitukset yhteensä	9 900 718 865,02	6 732 949 802,30

Sijoitukset noteeraamattomiin yhtiöihin

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Ankhiale TopCo AB	257 156 971,70	260 056 837,71
Jarla HoldCo Oy	91 379 913,14	86 728 236,15
Muut sijoitukset	0,00	2 705 951,99
Noteeraamattomat yhteensä	348 536 884,84	349 491 025,85
Pääomasijoitukset yhteensä	10 249 255 749,86	7 082 440 828,15

Hedgerahastot ²⁵

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Citadel Kensington Global Strategies Fund	486 754 713,05	323 596 747,03
Marshall Wace Eureka Fund	392 932 888,98	264 091 956,47
OZ Overseas Fund II	392 256 378,62	189 765 049,72
GoldenTree Master Fund	375 184 843,72	277 436 475,53
Davidson Kempner International, Ltd - Class C	268 214 157,24	153 134 222,30
King Street Capital	212 804 138,52	144 595 735,87
Blackstone Tactical Opportunities III	179 082 000,71	144 494 293,22
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International IV	174 094 401,38	128 225 433,91
Samlyn Net Neutral Offshore LTD	172 737 880,45	168 236 877,52
Taconic Opportunity Offshore Fund	156 723 159,02	133 299 954,68
Steadfast International Ltd	156 536 224,62	168 236 877,52
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International V L.P.	137 322 119,02	115 582 745,19
York Distressed Asset Fund III	134 120 928,84	107 543 580,68
York Distressed Asset Fund IV	126 067 278,83	107 836 174,32
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International III	105 963 054,03	69 202 026,88
Ares Capital Europe III Feeder	104 223 627,73	91 583 556,62
Arcmont Private Debt Fund	91 894 263,52	96 280 772,98
EQT Credit Opportunities III	89 350 439,86	71 604 031,53
Ares Capital Europe IV	88 932 838,00	83 943 056,21
H.I.G Bayside Loan Opportunity Fund V	88 620 720,00	73 304 303,07
Arcmont Direct Lending Fund III	67 898 295,95	68 269 828,49
York European Distressed Credit Fund II	63 517 334,45	62 505 485,76
GoldenTree CLO Debt Investment Fund	59 528 046,97	40 838 892,64
H.I.G.WhiteHorse Direct Lending Fund	58 625 669,26	63 935 243,41
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund IV	39 226 790,57	40 632 231,51
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International II	28 255 269,29	16 410 111,03
Blue Mountain Credit Alternatives Fund Ltd	19 745 226,89	25 669 634,76
Arcmont Direct Lending Fund II	14 743 548,75	15 322 127,11
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund III	14 726 992,00	24 402 304,68
Alyeska Fund	6 519 540,22	4 132 417,41
York European Distressed Credit Fund	3 997 461,59	7 851 236,18
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International	412 177,29	3 967 640,42
AllBlue Class A	379 997,69	229 202,42
	4 311 392 407,06	3 286 160 227,07
Muut	10 894 399,83	0,00
Yhteensä	4 322 286 806,89	3 286 160 227,07

Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ²⁶

31.12.2021 Yhtiön nimi	Omistussuus %	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Tytärtyhtiöt			
Kuntasijoitus KE Oy ¹	100,00	8 409,40	8 409,40
		8 409,40	8 409,40
Osakkuusyhtiöiden osakkeet			
Kuntarahoitus Oyj ²	30,66	464 234 097,63	24 595 829,37
		464 234 097,63	24 595 829,37
Yhteensä		464 242 507,03	24 604 238,77

¹ Toimii vastuunalaisena yhtiömiehenä Keva Investments Ky:ssä, jonka kautta omistetut sijoitukset on esitetty pääomarahastoissa. Keva Investments Ky omistaa osuuden kahdesta yhdysvaltalaisesta pääomarahastosta, joiden kirjanpito- eli käyvät arvot ovat 261 289 684,48 ja 13 874 065,94 euroa ja hankinta-arvot 126 828 111,59 ja 63 160 329,78 euroa.

² Vuoden 2021 konsernitilinpäätöksen mukainen oma pääoma on 1 861 590 tuhatta euroa*. Tilikauden voitto on 191 605 tuhatta euroa*. Osinkoa jaetaan 1,03 euroa osakkeelta*.

* Kuntarahoituksen hallituksen esitys keväällä 2022 pidettävälle Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukselle.

Suurimmat joukkovelkakirjaomistukset liikkeeseenlaskijoittain ²⁷

31.12.2021 Liikkeeseenlaskija	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Saksan valtio	1 705 791 157,11	1 714 856 102,87
Suomen valtio	1 071 941 616,17	1 079 634 138,94
Ranskan valtio	560 082 626,71	572 748 853,04
Cie Financement Foncier SA	288 856 781,23	291 821 610,00
BPCE SFH SA	160 420 429,05	160 559 900,00
Caisse Francaise de Financement Local	151 232 619,18	150 272 800,00
DNB Boligkredit AS	116 714 228,22	116 714 820,00
Belgian valtio	114 955 890,41	109 188 666,67
Skandinaviska Enskilda Banken AB	106 727 149,04	105 498 260,00
Dexia Credit Local	102 524 247,39	102 331 760,00
Kuntarahoitus Oyj	101 095 315,06	100 000 000,00
Societe Generale SFH SA	89 002 422,88	90 032 420,00
Itävallan valtio	88 870 110,96	84 189 000,00
Unicredit Bank AG	79 897 687,67	79 705 860,00
OP Yrityspankki Oyj	79 098 111,23	77 706 760,00
Kojamo Oyj	78 441 302,61	76 547 430,00
Corporacion Andina de Fomento	75 487 670,54	74 869 650,00
ING Groep NV	73 685 284,52	74 950 645,68
TVO Teollisuuden voima Oyj	72 613 528,36	71 683 020,00
Nordea Bank Abp	67 640 795,75	66 799 280,00
Societe Generale SA	67 363 288,62	66 747 090,00
Korea Housing Finance Corporation	66 896 683,42	67 345 513,05
Neste Oyj	65 067 538,85	64 558 106,00
Barings Euro CLO 2014-2 DAC	63 466 713,71	68 206 336,00
Royal Bank of Canada	59 773 997,26	59 886 900,00
Société du Grand Paris	59 411 980,82	59 787 500,00
Citycon Oyj	56 091 738,22	54 774 000,00
Swedbank AB	55 913 510,62	55 945 701,49
Leaseplan Corporation NV	54 691 610,04	52 384 200,00
RCI Banque SA	52 927 205,28	51 954 720,00
Cooperatieve Rabobank UA	52 074 769,23	50 000 000,00
BPCE SA	50 908 833,29	49 317 180,00
Ares European CLO XV DAC	49 834 755,55	49 875 000,00
Capital Four CLO I DAC	48 700 391,94	49 790 000,00
Caisse de Refinancement de l'Habitat SA	47 378 417,13	48 067 950,00
Sato Oyj	46 082 880,82	44 845 830,00
Kemira Oyj	45 665 075,35	44 691 550,00
Nykredit Realkredit A/S	44 769 211,66	42 977 120,00
Bank of Nova Scotia	44 233 699,32	44 923 500,00
Crédit Agricole Home Loan SFH SA	43 746 799,32	44 769 600,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	43 451 332,61	42 797 030,00
CVC Cordatus Loan Fund VIII DAC	40 599 644,45	41 000 000,00
Thulite SA	40 460 146,67	40 000 000,00
BlueMountain Fuji Management, LLC	39 900 041,66	39 748 250,00
Credit Agricole SA	39 712 534,49	37 971 520,00

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo	Hankinta-arvo
Liikkeeseenlaskija	euroa	euroa
Jubilee CLO 2014-XII BV	39 003 264,44	44 549 000,00
Jyske Bank AS	38 799 749,66	38 952 390,00
Stadshypotek AB	38 699 621,64	37 946 790,00
National Westminster Bank Plc	38 635 162,19	37 732 480,00
AXA Home Loan SFH SA	38 003 248,22	37 860 920,00
BNP Paribas SA	37 821 278,90	37 936 700,00
Fastighets AB Balder	37 756 975,07	36 770 300,00
Westpac Banking Corporation	37 538 721,64	38 163 400,00
Puolan valtio	36 554 383,56	34 933 500,00
Tornator Oyj	36 168 194,52	35 027 620,00
National Australia Bank Ltd	36 083 676,71	35 116 500,00
Dryden 35 Euro CLO 2014 BV	35 684 126,67	39 328 000,00
Sparebank 1 Boligkreditt AS	35 259 479,45	34 752 200,00
Islandsbanki HF	35 181 365,07	34 958 400,00
Dartry Park CLO Ltd	35 150 220,00	40 401 782,40
German Postal Pensions	35 084 563,89	34 666 800,00
Halcyon Loan Advisors European Funding	35 042 730,66	34 770 890,00
Madison Park Euro Funding XVI DAC	34 839 340,28	35 000 000,00
Macquarie Group Ltd	34 654 038,63	33 831 160,00
Carlyle Global Market Strategies Euro CLO 2014-3 Ltd	34 354 072,28	34 795 500,00
Danfoss Finance I BV	32 489 856,16	32 750 650,00
Oak Hill Advisors (Europe) LLP	32 352 544,46	32 438 286,00
Enel SpA	32 286 562,60	32 746 890,00
Sampo Oyj	31 938 673,15	29 943 780,00
ABN Amro Bank NV	31 598 833,57	30 936 000,00
Crédit Mutuel Home Loan SFH SA	30 853 484,66	30 966 200,00
Aqueduct European CLO	30 780 877,79	30 722 100,00
Avinor AS	30 661 039,35	30 656 074,10
Vakuutusosakeyhtiö Garantia	30 591 493,15	29 938 650,00
CK Hutchison Group Telecom Finance S.A.	30 382 265,75	29 928 300,00
European Union	30 361 315,07	29 765 700,00
AIB Group PLC	30 322 080,00	28 891 820,00
FCA Bank SpA of Ireland	30 197 233,70	29 917 420,00
Telecom Italia SpA	30 091 693,15	29 817 600,00
Prima banka Slovensko as	29 796 932,88	30 058 500,00
Mondi Finance Plc	29 741 507,81	28 394 520,00
Iberdrola	29 704 531,09	29 000 000,00
NIBC Bank NV	29 410 610,96	29 935 470,00
Elisa Oyj	29 001 932,05	27 847 384,00
Huhtamäki Oyj	28 664 109,59	27 917 560,00
Transmission Finance DAC	28 524 042,67	28 699 243,00
Ellevio AB	27 701 988,67	29 198 475,31
Aroundtown SA	27 564 558,90	26 358 210,00
Svenska Handelsbanken AB	27 370 358,63	26 979 210,00
Pohjolan Voima Oyj	27 080 368,66	26 561 212,00
Tele2 AB	27 080 071,92	24 785 250,00
Banque Federative du Credit Mutuel	26 457 086,99	24 827 660,00
ING Bank NV	26 284 147,26	26 665 000,00
Kommunal Landspensjonskasse KLP	26 274 378,08	23 820 450,00

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo	Hankinta-arvo
Liikkeeseenlaskija	euroa	euroa
Banco Santander SA	26 268 083,33	25 000 000,00
National Bank of Canada	25 995 608,49	26 271 960,00
China Development Bank	25 376 647,26	24 674 500,00
Korea Development Bank	25 336 712,33	24 948 000,00
DNA Oyj	24 870 016,44	23 919 120,00
TietoEVRY Oyj	24 862 375,34	23 867 360,00
SNCF Reseau	24 159 449,32	25 408 000,00
British Telecom PLC	24 122 035,07	23 943 360,00
LocalTapiola Finance Ltd	24 044 448,00	24 000 000,00
Faurecia SE	24 005 615,56	23 500 000,00
CaixaBank SA	23 481 904,80	22 930 760,00
Santander UK PLC	23 473 573,77	23 405 060,00
Elia Transmission Belgium SA	23 408 911,34	22 377 600,00
Mercada Oy	23 339 836,03	22 965 270,00
Metso Outotec Oyj	23 192 185,48	22 808 410,00
S-Pankki Oyj	22 917 953,89	22 959 290,00
FCE Bank PLC	22 455 993,70	22 000 000,00
Danske Bank A/S	21 903 190,96	21 979 200,00
United Overseas Bank Ltd	21 807 741,10	22 448 800,00
Telia Company AB	21 697 410,00	21 272 596,15
CNP Assurances	21 476 974,57	19 971 900,00
ASR Nederland NV	21 316 004,87	19 981 257,50
UniCredit SpA	21 239 811,37	20 926 710,00
Vantage Towers AG	21 179 697,12	21 475 705,00
KBC Groep NV	21 131 740,66	20 000 000,00
Elenia Verkkö Oyj	20 905 313,01	20 930 700,00
Grenke Finance Plc	20 868 289,73	20 972 700,00
Yorkshire Building Society	20 733 113,01	20 955 900,00
UBS Group AG	20 608 887,67	19 978 000,00
Michelin	20 604 917,81	19 819 800,00
DKT Finance ApS	20 326 184,62	20 000 000,00
UNEDIC	20 210 947,95	19 980 749,00
Molnlycke Holding AB	20 030 517,81	19 863 200,00
	8 797 432 659,03	8 785 973 428,20
Muut	1 153 711 844,97	743 971 143,10
Yhteensä	9 951 144 504,00	9 529 944 571,30

Korkorahastot ²⁸

31.12.2021	Kirjanpito- eli käypä arvo	Hankinta-arvo
	euroa	euroa
Pimco Distressed Senior Credit Opportunities Fund (DISCO) II	426 531 553,95	59 024 122,48
Pimco Bravo II	59 087 433,34	66 633 888,39
Pimco Bravo	339 984,11	4 626 727,27
Whitecroft Core Bank Risk	58 717 720,17	50 391 303,55
Yhteensä	544 676 691,57	180 676 041,69

MUUT LIITETIEDOT

Johdannais sopimukset

	31.12.2021 euroa	31.12.2020 euroa
Osakejohdannaiset		
Termiini- ja futuurisopimukset		
Kohde-etuuden arvo	-4 291 121 706	152 650 000
Positiivinen käypä arvo	0	1 870 500
Negatiivinen käypä arvo	-65 232 178	0
Yhteensä netto	-65 232 178	1 870 500
Optiosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	11 196 875	14 519 038
Positiivinen käypä arvo	1 895 546	6 850 000
Negatiivinen käypä arvo	-732 449	-1 577 500
Yhteensä netto	1 163 096	5 272 500
Muut osakejohdannaiset		
Kohde-etuuden arvo	440 718 021	274 611 192
Positiivinen käypä arvo	10 881 689	3 815 513
Negatiivinen käypä arvo	-5 790 191	-8 458 285
Yhteensä netto	5 091 498	-4 642 772
Korkojohdannaiset		
Termiini- ja futuurisopimukset		
Kohde-etuuden arvo	0	2 096 435 661
Positiivinen käypä arvo	0	2 095 240
Negatiivinen käypä arvo	0	-3 247 530
Yhteensä netto	0	-1 152 290
Optiosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	-5 910 299 804	37 883 862
Positiivinen käypä arvo	278 693 934	39 486 081
Negatiivinen käypä arvo	-2 430 835	-1 602 219
Yhteensä netto	276 263 100	37 883 862
Koronvaihtosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	11 164 016 439	174 200 000
Positiivinen käypä arvo	112 433 022	106 638 053
Negatiivinen käypä arvo	-225 656 213	-83 921 780
Yhteensä netto	-113 223 191	22 716 273
Luottoriskinvaihtosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	1 911 179 330	1 417 353 296
Positiivinen käypä arvo	217 168	0
Negatiivinen käypä arvo	0	0
Yhteensä netto	217 168	0

Jatkuu seuraavalla sivulla

	31.12.2021 euroa	31.12.2020 euroa
Valuuttajohdannaiset		
Valuuttatermiinit		
Kohde-etuuden arvo	8 893 043 051	4 611 628 694
Positiivinen käypä arvo	22 897 967	54 323 056
Negatiivinen käypä arvo	-42 209 874	-6 528 248
Yhteensä netto	-19 311 907	47 794 808
Optiosopimukset		
Ostetut		
Kohde-etuuden arvo	-774 553 079	9 142 453 058
Positiivinen käypä arvo	54 928 048	343 802 867
Negatiivinen käypä arvo	-69 513	-26 139
Yhteensä netto	54 858 534	343 776 728
Optiosopimukset		
Asetetut		
Kohde-etuuden arvo	2 347 266 164	-4 083 926 415
Positiivinen käypä arvo	192 056	36 107
Negatiivinen käypä arvo	-68 454 500	-139 038 345
Yhteensä netto	-68 262 444	-139 002 239

Vastuut

	31.12.2021 euroa	31.12.2020 euroa
Sijoitussitoumukset		
Sitovat sopimukset, joita ei ole vielä nostettu, mutta joihin on sitouduttu voimassa olevin sopimuksin.		
Pääomarahastot	4 610 370 734,68	5 212 232 648,72
Äänettömän yhtiömiehen pääomasijoitus	4 352 351,07	4 834 797,94
Kiinteistösijoitusrahastot	1 219 442 778,56	961 069 165,14
Kiinteistösijoitukset tytär- ja osakkuusyhtiöihin	35 584 502,61	79 889 316,73
Muut vastuut	813 569,59	755 615,99
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Johdannaiskaupan vakuudet		
Rahoitusosuudet	-38 480 450,40	0,00
Käteisvakuudet	597 761 472,70	90 850 363,89

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo

Arvio Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvosta perustuu tulevien vuosien eläkemenosta tehtyyn ennusteeseen. Eläkemenot on diskontattu käyttäen 3 prosentin diskonttokorkoa. Diskonttokorko on valittu turvaavuusperiaatteen mukaisesti alhaiseksi ja etuuksien tulevien indeksikorotusten vaikutus on otettu huomioon korkoa valittaessa. Arviossa käytetty kuolevuus perustuu Tilastokeskuksen vuonna 2018 tehtyyn väestöennusteeseen. Työkyvyttömyyseläkkeellä olevien osalta käytetty kuolevuus perustuu Eläketurvakeskuksen tekemiin arvioihin. Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo sisältää arvion Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän osuudesta koko työeläkejärjestelmän palkattomien aikojen eläkemenon kustannuksista.

Laskelma perustuu Kevan ja Eläketurvakeskuksen rekistereistä saatuihin tietoihin. Laskelma perustuu vuoden 2021 lopun tietoihin. Palkattomien aikojen osalta laskelma perustuu Eläketurvakeskukselta saatuun vuoden 2021 loppuun mennessä kertyneiden palkattomien aikojen eläkemeno- ja työtuloennusteeseen.

Laskelmaa laadittaessa on jouduttu tekemään lukuisia oletuksia mm. eläkealkavuuksiin ja eläkkeiden suuruuteen sekä keston liittyen. Muutokset tietopohjassa sekä käytetyissä laskentaoletuksissa, erityisesti korko- ja kuolevuustekijöissä, voivat muuttaa arviota karttuneiden etuuksien pääoma-arvosta merkittävästikin. Vaikka oletusten valinnassa ja laskelman laadinnassa on pyritty noudattamaan huolellisuutta, tulee laskelman lopputuloksia pitää kuitenkin lähinnä viitteellisinä.

Etuuksien pääoma-arvo

31.12.2021 euroa	31.12.2020 euroa
133 000 000 000,00	130 000 000 000,00

Kevaa kuvaavia keskeisiä lukuja

	2021	2020	2019	2018	2017
Kevan jäsenyhteisöjen palkkasumma, milj. euroa	19 462	18 487	18 126	17 410	16 844
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet, milj. euroa	5 489	5 252	5 127	4 920	4 793
Kevan jäsenyhteisöjen vakuutettujen lukumäärä 31.12.*	560 145	541 239	544 942	535 000	528 000
Maksussa olevat Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet, kpl 31.12.	423 827	418 696	413 084	406 286	398 000
Maksetut Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet, milj. euroa	5 915	5 728	5 488	5 230	5 005
Sijoitukset käyvin arvoin 31.12., milj. euroa	66 857	58 009	56 166	50 129	51 871
Sijoitusten tuotto käyvin arvoin	15,8 %	4,7 %	12,8 %	-3,0 %	7,7 %
Sijoitusten vuotuinen reaalituotto rahastoinnin alusta vuodesta 1988 (pääomapainotettu)	4,4 %	4,0 %	4,0 %	3,8 %	4,3 %
Sijoitusten vuotuinen reaalituotto rahastoinnin alusta vuodesta 1988 (pääomapainottomaton)	5,5 %	5,2 %	5,2 %	5,1 %	5,5 %
Toimintakulut, milj. euroa	79,9	76,6	82,2	74,9	76,1
Henkilökunta, vakinaiset 31.12.	485	496	513	515	519
Maksussa olevat valtion eläkkeet, kpl 31.12.	237 008	242 145	246 874	251 505	256 000
Maksetut valtion eläkkeet, milj. euroa**	4 879	4 857	4 761	4 675	4 597
Maksussa olevat evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet, kpl 31.12.	19 573	19 509	19 469	19 250	19 000
Maksetut evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet, milj. euroa**	223	217	212	204	196
Maksussa olevat Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet, kpl 31.12.	5 965	5 958	5 942	5 945	6 000
Maksetut Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet, milj. euroa**	108	106	105	102	99
Maksussa olevat Suomen Pankin eläkkeet, kpl 31.12.	1 404				
Maksetut Suomen Pankin eläkkeet, milj. euroa**	29				

* Tulorekisterin ja uudistuneen palvelussuhteiden ilmoituskäytännön vuoksi vuosien 2018 ja 2019 välissä on aikasarjakatkos.

* Vuodelle 2020 on tehty vakuutettujen laskentaperiaatteiden päivitys: mukana eivät ole työ- ja virkasuhteisiin kuulumattomista henkilöistä nolla-ansioiset vakuutetut. Vertailuvuosi 2019 on laskettu takautuvasti päivitettyillä laskentaperiaatteilla.

** Näillä maksuilla ei ole Kevan tilinpäätökseen tulovaikutusta.

Suomen Pankin eläkkeiden toimeenpano alkoi Kevassa 1.1.2021 lukien.

Sijoitusjakauma (käyvin arvoin)

	2021		2020		2019		2018		2017	
	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%
Lainasaamiset	76,9	0,1	100,4	0,2	123,6	0,2	154,9	0,3	315,0	0,7
Joukkovelkakirjat	17 490,3	27,1	16 215,0	30,2	17 442,9	32,7	17 354,1	36,5	16 993,7	35,8
Lyhytaikaiset sijoitukset	0,0	0,0	38,5	0,1	664,3	1,2	574,1	1,2	403,4	0,8
Osakkeet ja osakerahastot	27 810,5	43,1	22 920,8	42,7	21 657,6	40,7	17 570,9	37,0	19 599,0	41,2
Pääoma- ja hedgerahastot	15 035,8	23,3	10 721,3	20,0	9 769,6	18,3	8 487,7	17,9	6 911,8	14,5
Kiinteistöt	4 060,6	6,3	3 739,0	7,0	3 613,7	6,8	3 356,5	7,1	3 297,0	6,9
Sijoitukset yhteensä	64 474,1	100,0	53 735,0	100,0	53 271,7	100,0	47 498,2	100,0	47 520,0	100,0
Kertyneet korot	57,1		77,6		107,1		91,2		93,5	
Muut erät	2 317,3		2 816,7		2 523,6		4 259,6		4 008,8	
Tuotonlaskennassa käytetyt sijoitukset	66 848,6		56 166,0		50 128,8		51 870,8		48 523,8	

Sijoitusten nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin)

	2021			2020	2019	2018	2017
	Nettotuotot markkina-arvo milj.euroa	Sitoutunut pääoma milj.euroa	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle
Korkosijoitukset yhteensä	292,8	20 850,6	1,4	1,5	6,6	-1,6	1,8
Lainasaamiset	0,1	91,1	0,1	0,3	0,9	0,7	0,7
Joukkovelkakirjalainat	304,5	16 870,3	1,8	2,1	7,8	-2,0	2,6
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	-11,8	3 889,1	-0,3	-0,6	0,1	-0,2	-0,5
Osakesijoitukset yhteensä	7 917,5	29 785,0	26,6	8,0	20,6	-6,0	14,3
Noteeratut osakkeet	4 528,3	22 770,8	19,9	7,0	23,4	-10,4	14,5
Pääomasijoitukset	3 304,1	6 431,3	51,4	8,6	11,2	16,5	11,2
Noteeraamattomat osakkeet	85,0	582,9	14,6	39,0	10,3	13,5	22,1
Kiinteistösijoitukset yhteensä	354,3	3 701,9	9,6	0,7	7,3	7,0	7,9
Suorat kiinteistösijoitukset	155,9	2 757,0	5,7	1,9	7,5	5,6	6,9
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteis-sijoitukset	198,4	944,9	21,0	-2,6	6,7	11,2	10,8
Muut sijoitukset	623,9	3 615,5	17,3	2,8	4,7	0,3	5,7
Hedge-rahastosijoitukset	623,9	3 615,5	17,3	2,8	4,7	0,3	5,7
Hyödykesijoitukset							
Sijoitukset yhteensä	9 188,4	57 953,0	15,9	4,8	12,8	-2,9	7,7
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-57,3		-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	9 131,1	57 953,0	15,8	4,7	12,8	-3,0	7,7

Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat.

Sijoitusomaisuuden tuotto- ja riskiluvut*

	Markkina-arvo		Riskinmukainen jakauma		Tuotto	Riski	
	milj.euroa	%	milj.euroa	%	%	Volatiliteetti %	Mod.duraatio
Korkosijoitukset	20 139,0	30,1	15 092,8	22,6	1,4		
Lainasaamiset	77,2	0,1	77,2	0,1	0,1		
Joukkovelkakirjalainat	17 286,5	25,9	12 497,3	18,7	1,8	6,7	5,0
Julkisyhteisöjen joukkovelkakirjat	5 840,0	8,7	-358,4	-0,5	-4,9		
Muiden yhteisöjen joukkovelkakirjat	11 446,5	17,1	12 855,7	19,2	5,6		
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	2 775,3	4,2	2 518,3	3,8	-0,3		
Osakesijoitukset	38 391,5	57,4	34 605,4	51,8	26,6	17,8	
Noteeratut osakkeet	27 692,9	41,4	23 906,7	35,8	19,9		
Pääomasijoitukset	9 885,8	14,8	9 885,8	14,8	51,4		
Noteeraamattomat osakkeet	812,8	1,2	812,8	1,2	14,6		
Kiinteistösijoitukset	4 015,3	6,0	4 015,3	6,0	9,6		
Suorat kiinteistösijoitukset	2 846,6	4,3	2 846,6	4,3	5,7		
Kiinteistösijoitusrahastot	1 168,7	1,7	1 168,7	1,7	21,0		
Muut sijoitukset	4 302,7	6,4	4 302,7	6,4	17,3	7,6	
Hedge-rahastot	4 302,7	6,4	4 302,7	6,4	17,3		
Hyödykesijoitukset							
Muut sijoitukset							
Sijoitukset yhteensä			58 016,3	86,8			
Johdannaisten vaikutus			8 832,3	13,2			
Sijoitukset yhteensä**	66 848,6	100	66 848,6	100	15,8	9,6	

* Luokittelu on TELAn tuotonlaskentatyöryhmän suosituksen mukainen.

**Sijoitukset yhteensä on tuotonlaskennassa käytettyjen sijoitusten markkina-arvo vuoden lopussa.

Volatiliteetti on laskettu kahden vuoden kuukausittaisista logaritmisoiduista historiatuotoista.

TILINPÄÄTÖKSEN JA HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 2. päivänä maaliskuuta 2022

Petteri Orpo, hallituksen puheenjohtaja

Markus Lohi

Diana Bergroth-Lampinen, hallituksen varapuheenjohtaja

Olli Luukkainen

Outi Alanko-Kahiluoto

Matti Putkonen

Anne Holmlund

Anne Sainila-Vaarno

Markku Jalonen

Jaakko Kiander

Kirsi-Marja Lievonon

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 2. päivänä maaliskuuta 2022

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Ulla Nykky
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kevan valtuutetuille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kevan (Y-tunnus 0119343-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään

seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausun-
tomme.

Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta

pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettyjen tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kevan hallintosäännön mukainen valvontatarkastus

Suorittamastamme valvontatarkastuksesta olemme antaneet Kevan hallintosäännön edellyttämät kaksi vuotuista valvontatarkastuskertomusta.

Helsingissä 2. maaliskuuta 2022

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Ulla Nykky
KHT

JULKISEN ALAN
TYÖELÄKEOSAAJA



www.keva.fi

00087 KEVA
Puhelin 020 614 21